



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Javni bilježnik
Valentino Koščak
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 483481-2024
Sudski predmet: Ovr-101075/2024
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1288/2024

Rješenje je pravomoćno i ovršno dana 15.03.2025.

Zagreb, 04.04.2025.

Javni bilježnik
Valentino Koščak

VALENTIN
O KOŠČAK

Digitalno potpisao:
VALENTINO
KOŠČAK
Datum: 2025.04.04
12:54:19 +02'00'

Broj zapisa: **eb320-7c61d**

Kontrolni broj: **0226d-d13aa-0c444**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Javni bilježnik
Valentino Koščak
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 483481-2024
Sudski predmet: Ovr-101075/2024
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1288/2024

Javni bilježnik Valentino Koščak, Zagreb, Metalčeva ulica 5
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

- Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
- Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
- Nastali troškovi postupka iznose 125,00 EUR.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 06.12.2024.

Javni bilježnik
Valentino Koščak

VALENTINO
KOŠČAK

Digitalno
potpisao:
VALENTINO
KOŠČAK
Datum:
2024.12.06
10:25:10 +01'00'

Broj zapisa: **eb31f-75ebb**

Kontrolni broj: **0e500-1ff05-fa910**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **483481-2024**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
OIB	15907062900
Adresa sjedišta	Miševečka 15a, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Zoran Tomić
OIB	80809284399
Adresa prebivališta/sjedišta	Trg Marka Marulića 17, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Tomislav Brnadić
OIB	12671789249
Adresa prebivališta/sjedišta	Jablanska ulica 23, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	ZRINKA MALTARIĆ
OIB	92040060814
Adresa prebivališta	PAVLA RADIĆA 22, 10000 Zagreb

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	30110192068
Datum isprave	13.11.2024.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Dospjela potraživanja po osnovi neplaćenih računa za toplinsku energiju
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	46,17 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	11.04.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	46,17 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110192068-0724-4
Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	39,09 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	11.04.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	39,09 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110192068-0724-4

Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	26,37 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	11.04.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	26,37 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110192068-0724-4
Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	16,18 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	11.04.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	16,18 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110192068-0724-4

Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	15,46 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	11.04.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	15,46 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110192068-0724-4
Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	15,25 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	11.04.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	15,25 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110192068-0724-4

Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	16,36 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	11.04.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	16,36 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110192068-0724-4
Tražbina (redni broj: 8)	
Glavnica	23,58 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	11.04.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	23,58 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110192068-0724-4

Tražbina (redni broj: 9)	
Glavnica	45,84 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	11.04.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	45,84 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110192068-0724-4
Tražbina (redni broj: 10)	
Glavnica	53,99 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	11.04.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	53,99 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110192068-0724-4

Tražbina (redni broj: 11)	
Glavnica	59,43 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	11.04.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	59,43 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110192068-0724-4
Tražbina (redni broj: 12)	
Glavnica	44,02 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	11.04.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	44,02 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110192068-0724-4

Tražbina (redni broj: 13)	
Glavnica	39,48 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.04.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	39,48 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110192068-0724-4
Tražbina (redni broj: 14)	
Glavnica	30,80 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	25.05.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	30,80 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110192068-0724-4

Tražbina (redni broj: 15)	
Glavnica	21,44 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	27.06.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	21,44 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110192068-0724-4
Tražbina (redni broj: 16)	
Glavnica	15,94 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.07.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	15,94 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110192068-0724-4

Tražbina (redni broj: 17)	
Glavnica	15,45 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	24.08.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	15,45 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110192068-0724-4

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	524,85	0,00	0,00	524,85

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku ZRINKA MALTARIĆ, OIB: 92040060814, PAVLA RADIĆA 22, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka 15a, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 30110192068, namiri tražbinu u iznosu od 524,85 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 46,17 EUR od 11.04.2024.,
- na iznos od 39,09 EUR od 11.04.2024.,
- na iznos od 26,37 EUR od 11.04.2024.,
- na iznos od 16,18 EUR od 11.04.2024.,
- na iznos od 15,46 EUR od 11.04.2024.,
- na iznos od 15,25 EUR od 11.04.2024.,
- na iznos od 16,36 EUR od 11.04.2024.,
- na iznos od 23,58 EUR od 11.04.2024.,
- na iznos od 45,84 EUR od 11.04.2024.,
- na iznos od 53,99 EUR od 11.04.2024.,
- na iznos od 59,43 EUR od 11.04.2024.,

- na iznos od 44,02 EUR od 11.04.2024.,
- na iznos od 39,48 EUR od 26.04.2024.,
- na iznos od 30,80 EUR od 25.05.2024.,
- na iznos od 21,44 EUR od 27.06.2024.,
- na iznos od 15,94 EUR od 26.07.2024.,
- na iznos od 15,45 EUR od 24.08.2024.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30110192068-0724-4, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 120,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30110192068-0724-4, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTEJ

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

ZRINKA MALTARIĆ	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga - Tbr. 11.2	100,00 EUR	1	100,00 EUR	0,00 %	100,00 EUR
Ukupno					100,00 EUR

Trošak javnog bilježnika

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Ukupno					20,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	120,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110192068-0724-4

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., punomoćnik: Zoran Tomić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	cb7f55e6-62f9-41e3-8880-289a65e3dd71.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	194,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0736e3ffbe771bb4f569aa45c8317a85bf99ce57118e39d0e0fb0926f7974e51

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	2336f5bf-3b1e-4a3a-ad1b-a8563a1ea108.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	21,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	cb296a688e05e13bf556d9e1cf34ffbdcc144842ae41f5c9981782e02119f944a

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Oznaka predmeta	101
-----------------	-----

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 15.11.2024.

Broj zapisa: **25ab-5cc91**

Kontrolni broj: **0d379-e1b49-55e00**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Miševe ka 15a, Zagreb
OIB: 15907062900
IBAN: HR3823600001500033197

1649
Datum: 14.11.2024

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA
stanje na dan: 12.11.2024

Šifra: 30110192068
MALTARI ZRINKA, OIB: 92040060814, PAVLA RADI A 22, 10000 ZAGREB

Adresa SUC: VANKINA ULICA 10, 10020 ZAGREB

Datum izdavanja ra una	Datum isporuke / uplate	Datum dospije a pla anja	Opis knjiženja - broj ra una	Duguje	Potražuje
26.03.2024	31.03.2023	10.04.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202303	46,17	0,00
26.03.2024	30.04.2023	10.04.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202304	39,09	0,00
26.03.2024	31.05.2023	10.04.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202305	26,37	0,00
26.03.2024	30.06.2023	10.04.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202306	16,18	0,00
26.03.2024	31.07.2023	10.04.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202307	15,46	0,00
26.03.2024	31.08.2023	10.04.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202308	15,25	0,00
26.03.2024	30.09.2023	10.04.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202309	16,36	0,00
26.03.2024	31.10.2023	10.04.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202310	23,58	0,00
26.03.2024	30.11.2023	10.04.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202311	45,84	0,00
26.03.2024	31.12.2023	10.04.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202312	53,99	0,00
26.03.2024	31.01.2024	10.04.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202401	59,43	0,00
26.03.2024	29.02.2024	10.04.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202402	44,02	0,00
10.04.2024	31.03.2024	25.04.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202403	39,48	0,00
09.05.2024	30.04.2024	24.05.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202404	30,80	0,00
11.06.2024	31.05.2024	26.06.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202405	21,44	0,00
10.07.2024	30.06.2024	25.07.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202406	15,94	0,00
08.08.2024	31.07.2024	23.08.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202407	15,45	0,00
				524,85	0,00
Za platiti:				524,85	

Odgovorna osoba: Direktor HEP-TOPLINARSTVA d.o.o. mr.sc. Tomislav Brnadi , dipl.ing.stroj.

Brnadi
HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Miševečka 15/a



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 24.12.2025. 10:58

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK

Broj ZK uložka: 20075

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-22807/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 117 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	500/13	2	VANKINA ULICA STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Vankina ulica 2, 4, 6, 8, 10	1021 1021	
UKUPNO:				1021	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 10.11.2020.g. pod brojem Z-23565/2020 ZABILJEŽBA, zabilježba da je za evidentiranje građevine na kčbr. 500/13 priložena: pravomoćna uporabna dozvola (za građevinu izgrađenu do 15.02.1968. godine) Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I-361-05/20-030/1090 ur.broj: 251-13-22-3/002-20-3 od 07.10.2020.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
117.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117) Stan br. 3- dvosobni stan s nusprostorijama u II (drugom) katu površine 56,13 čm, peti ulaz- Vankina br. 10 MALTARIĆ ZRINKA, OIB: 92040060814, ULICA PAVLA RADIĆA 22, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
55.	Na suvlasnički dio: 117		
55.1	Zaprimljeno 24.07.2025.g. pod brojem Z-22807/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POD POSL. BR. OVR-554/2025 06.03.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-554/2025-2 22.07.2025, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 264,66 EUR, koji se sastoji od glavnice u iznosu od 227,88 EUR i zakonske zatezne kamate u iznosu od 36,78 EUR, zajedno sa zateznim kamatama na pojedinačne iznose i drugim uvjetima navedenim u prijedlogu za osiguranje, za korist:	264,66 EUR	vezano uz B 117 (117.6)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB		
55.2	Zaprimljeno 24.07.2025.g. pod brojem Z-22807/2025		na 55.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.12.2025.